

Actualisatie Meerjarenonderhoudsplan Pier's Stee Kimsverd

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a

Kimsverd



Pier's Stee is een multifunctioneel centrum en vervult een belangrijke functie in het dorp. Denk aan peuterspeelzaal, schoolgym, jeughonk, verenigingen, sport/spel, vergaderingen en heeft daarnaast een regionale functie.



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2022**
- **Overzicht 5 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 5 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 5 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriimeerd
- Kapitalisatie
- Planning

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a • Kimswerd

Algemene Objectgegevens

Code

Code MFC Pier's Stee

Object

Naam Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Aantal eenheden 1

Adres Harlingerweg 26a

Postcode 8821 LC

Plaats Kimswerd

Telefoon 0517-641111

Inspecteur Wybe de Jong

Inspectiedatum 4-12-2021

Opdrachtgever

Klantcode SMFCK 2012

Naam Stichting MFC Kimswerd

Contactpersoon dhr Dirk Hoogland

Adres Harlingerweg 26a

Postcode 8821 LC

Plaats Kimswerd

Postadres Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Mobiel 0651759343

E-mailadres bestuur@piersstee.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuidkant

Monumentaal nee

Ligging van het object tussen IJsbaan en Kaatsveld

Oppervlak 1210 m2

Bouwjaar 2007

Energie label B

Financieel

Saldo € 10.000,00

Prijspeil 4-12-2012

Algemene Objectgegevens

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 0%; Laag = 0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Actualiseren MeerJarenOnderhoudsPlan december 2021 in combinatie met verduurzamingstraject.
Niet te inspecteren onderdelen	Geen kruipruimte aanwezig, de onderheide geïsoleerde begane grondvloer is rechtstreeks op bodem gestort.
Opmerkingen	<p>Fonds 10 = meerjarenplanmatig onderhoud door bedrijven. Fonds 20 = meerjarenplanmatig onderhoud door vrijwilligers uren. Fonds 21 = meerjarenplanmatig onderhoud door vrijwilligers materialen. Fonds 30 = herstelwerk bevindingen door bedrijven. Fonds 40 = herstelwerk bevindingen door vrijwilligers uren. Fonds 41 = herstelwerk bevindingen door vrijwilligers materialen. Fonds 50 = werk/schades die onder verzekering(en) vallen. Fonds 60 = werk/schades die onder verzekering(en) hoofdaannemer vallen. Fonds 80 = werk uit te voeren door de gemeente</p> <p>Fonds 99 = onbenoemd werk</p>
Weersgesteldheid	Zonnig en rustig weer

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Technische vervolgschade									
Beleving & Esthetica									

Elementenoverzicht

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Alles				
	Directievoering uitvoering groot onderhoud/verduurzaming		1,00 pst	
17	Paalfunderingen			
1721	Paalfundering beton (geheid)	maaiveld	1289,50 m1	1
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	maaiveld tot 2500 +	222,50 m2	1
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	interieur	180,00 m1	2
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand gipsplaat	begr/verd	527,00 m2	2
2213	Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat akoust	88,80 m2	2
2213	Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat multipl	147,20 m2	2
2214	Vouwwand kunststof	sporthal/kantine	20,90 m2	2
2214	Vouwwand kunststof	verdieping	18,00 m2	2
2221	Binnenwanden metselwerk	sporthal	186,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout	opgang	2,00 st	2
27	Daken			
2710	Overstek/windveer kunststof	begane grond	89,00 m2	2
2710	Overstek/windveer kunststof	verdieping	32,80 m2	2
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	dak	278,00 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	begane grond	13,30 m1	2
3120	Kozijn buiten kunststof	begane grond	127,00 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof	verdieping	57,00 m2	2
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten normaal	39,00 m2	5
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten veiligheid glas	55,00 m2	2
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	begane grond	5,00 st	2
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	verdieping	7,00 st	2
3131	Buitendeur kunststof	begane grond	21,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout	begr/verd	157,70 m2	3

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur massief (incl. glasopeningen)	begr/verd	58,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3431	Binnentrapleuning hout	opgang	16,00 st	2
37	Dakopeningen			
3724	Dakvenster-Velux GGL 750x1320	dak	1,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	maaiveld tot 2500 +	222,50 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	verdieping	53,80 m2	3
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	kleedruimte	1,00 m2	4
4212	Wandafwerking tegels	begr/verd	318,00 m2	3
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies	begr/verd	570,00 m2	4
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking sportzaal	begane grond	289,00 m2	2
4321	Vloerafwerking linoleum	begr/verd	410,00 m2	2
4321	Vloerafwerking betonverf	Berging keuken	9,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	begr/verd	160,00 m2	6
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	sporthal	264,00 m2	2
4512	Systeemplafond	begr/verd	1019,00 m2	3
4521	Plafondafwerking sauswerk	begane grond	10,00 m2	4
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	begane grond	4,50 m2	3
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	begr/verd	450,00 m2	4
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	opgang	15,00 m2	3
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant <i>Het betreft de hoofdtrap naar de 1ste verdieping, gezien het gebruik is het wenselijk deze trap jaarlijks bij te werken en om de 3 jaar geheel opnieuw te lakken.</i>	opgang	30,80 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	begr/verd	282,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Stormschade d.d. 28 oktober '13	Piers'Stee	1,00 st	6

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Dakbedekking kunststof	dak liggend	712,00 m2	1
4711	Dakbedekking kunststof	dak staand	49,00 m2	2
4711	Randstrook kunststof	dak	327,00 m1	2
4712	Dakpan keramisch	dak	520,00 m2	3
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr	verdieping	3,00 st	5
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	dak	3,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal	begane grond	27,50 m1	2
5240	Binnenriolering PVC	begr/verd	1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	begr/verd	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	dak	12,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit	dak	12,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast Merlin Gerin	begane grond	1,00 st	2
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	begr/verd	4,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie	begr/verd	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Glezenseal	1,00 pst	4
6311	Elektra schakelmat.	Ruimtes	1,00 pst	3
6311	TL bakken vierkant	begr/verd	13,00 st	4
6311	TL opbouw enkel	begr/verd	10,00 st	4
6311	Elektra armaturen binnen downlighters	begr/verd	105,00 st	4
6311	TL inbouw dubbel	begr/verd	11,00 st	4
6311	Elektra armaturen buiten downlighters	begr/verd	105,00 st	4
6311	TL opbouw dubbel	begr/verd	8,00 st	4
6311	TL bakken dubbel sporthal	sporthal	42,00 st	4
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Siemens FC 10	begane grond	1,00 pst	2

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6513	Brandslanghaspels	begr/verd	2,00 st	2
6513	Schuimblusser	begr/verd	2,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie D&G beveiliging	begane grond	1,00 pst	2
66	Transport			
6631	Goederenlift Kone Domuslift IGV bouwjr 2011	opgang	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok > 2.0 m.	begr/verd	2,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair urinoir	begr/verd	6,00 st	2
7411	Sanitair closetpot	begr/verd	15,00 st	2
7411	Sanitair wastafel	begr/verd	11,00 st	2
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (vervallen verlichting door led) verduurzamingstracject	Begane grond en verdieping	1,00 st	
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (brandscheidingen)	Brandscheidingen	1,00 st	0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmteterugwin ventilatie) zie Advies Sijperda Hardy	Dak	1,00 st	
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (zonnepanelen) zie advies Sijperda Hardy	Dak	1,00 st	0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepomp sporthal) zie advies Sijperda Hardy	Dak sporthal	1,00 st	
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (gebouwbeheersysteem verwarming) zie advies Sijperda Hardy	Gebouwbeheersysteem	1,00 st	0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (post onvoorzien) verduurzamingstracject	Onvoorzien	1,00 st	
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepompen gebouw) zie advies Sijperda Hardy	Technische ruimtes	1,00 st	0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (doorstroomtoestel douches) zie Advies Sijperda Hardy	Technische ruimte	1,00 st	
90	Terrein			
9041	Betontegels 300x300 rondom gebouw	paden/wegen	180,00 m2	2
9041	Betontegels 300x300 terras peuterspeelplein	paden/wegen	76,50 m2	2
9041	Betonklinkers BKK toegangsweg naar gebouw	paden/wegen	310,00 m2	2
9041	Betontegels groot terras jeugdhonk	paden/wegen	10,00 m2	2
9041	Betonklinkers BKK parkeren IJsbaan	paden/wegen	325,00 m2	3
9041	Betonklinkers BKK terras kantine	paden/wegen	60,00 m2	2

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	CD vloer ontbreekt	Bergingen zolder noord, west en oost	1,00 pst	0
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)		1,00 pst	

Bevindingen

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ul style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Pand is van 2007 en is het komende jaar 2022 staat bouwkundig en installatietechnisch groot onderhoud gepland in combinatie met het verduurzamen van het pand. Voor het verduurzamen is in 2021 door Sijperda Hardy een rapport opgesteld. Het rapport is mede tot stand gekomen door door inzet van de provincie Fryslan en Stichting Doarpswurk Fryslan en maakt onderdeel uit van een pilot KlimOp Verduurzamen klein Maatschappelijk Vastgoed Fryslan wat onderdeel is van een landelijk project.

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm

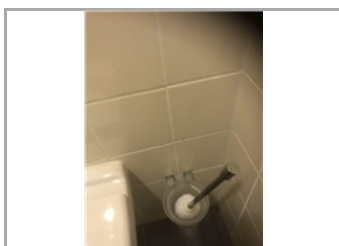
Natte groepen

Gebreken aan kitwerken

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		25,00 m1	€ 394

Op een aantal plekken in de sanitaire ruimtes moet het kitwerk worden vervangen ter plaatse van de tegels en per platse van de closetten worden vervangen



2110 Gevelconstructie metselwerk

noordoost en noordwest

Beschadiging uitwendige hoek noordgevel

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		4,00 m1	€ 634

Voorstellen om RVS hoekbeschermers tot 2000mm hoog te plaatsen op de buitenhoeken van de noordgevel



22 Binnenwanden

2213 Scheidingswand hout/houtplaat

Noordwand

Deformatie, scheefstand

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 158

In de noordwand is akoustisch paneel door mechanische impact naar achter geschoven. Plaat demonteren achterhout aanbrengen her plaat hermonteren.




27 Daken


2710 Overstek/windveer kunststof Noordgevel en oostgevel Verankering, manco Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Herstellen		4,00 st	€ 231	
Aantal tespa plafondplaten onder de goot zitten los. Platen de- en hermonteren. Advies om gehele gebouw te checken of meer platen los zitten.				

2716 Gootconstructie goot+beugels pvc Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 76	
Aantal overgangen van gooten moeten worden he				

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Kozijn buiten kunststof				
Entreedeur jeugdhonk				
Ontbrekende (onder-)delen				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Aanbrengen deel onderdorpel		1,00 pst	€ 184	
Deel onderdorpel ter plaatse van buitendeur ontbreekt.				

3120 Kozijn buiten kunststof				
Buitendeur peuterspeelzaal				
Ontbrekende (onder-)delen				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Aanbrengen overgangsstip		1,00 pst	€ 84	
Aanbrengen ontbrekende overgangstrip				

31 Buitenwandopeningen

3120 Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)

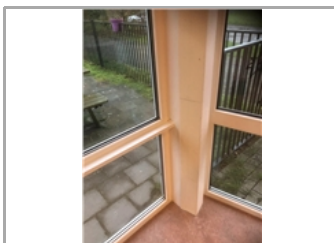
Glezenaal verdieping en kantine/bar begane grond

Vervangen zonwerendefolies

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.575

Aan de buitenzijde van de ramen in glezenaal op de zuidkant en aan de buitenzijde van de ramen in de bar op de oostzijde zijn zonwerende folies aangebracht. De zonwerende folies laten los en of zijn kapot. Advies om alle aangebrachte zonwerende folies te verwijderen en nieuwe folies aan te brengen of nog beter zonwerende beglazing aanbrengen.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

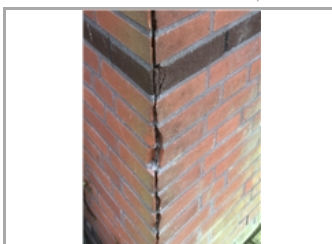
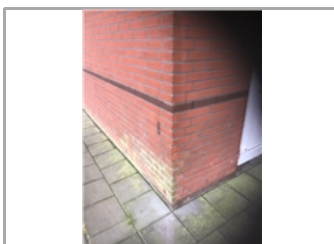
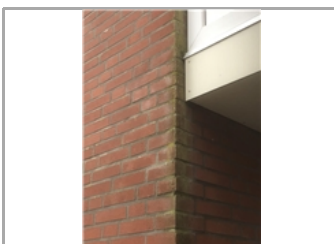
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

maaiveld tot 2500 +

Aangroei mos, algen

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen mosaanslag		12,00 m2	€ 151
Schoonspuiten buitenmuren			



4212 Wandafwerking tegels

Begane grond

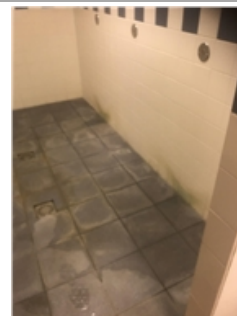
Vervuilde wandtegels vervangen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen sterk vervuilde		1,00 pst	€ 1.838

In de dames en heren kleedruimtes is de onderste rij van de wandtegels sterk vervuild. Advies alle onsterste wandtegels verwijderen en opnieuw aanbrengen in combinatie met het vervangen van de vloertegels door een gietvloer

Het vervangen van het bestaande tegelwerk (gelijmd): Wandtegels 150 x 150 mm, prijsklasse 3, 1e sortering volgens NEN 3503, fabrikaat Mosa, Sphinx of Villeroy & Boch, kleur wit tegen de wanden. De voegen breed 5 mm.



4212 Wandafwerking tegels

Toiletgroep verdieping en begane grond

Scheuren constructief

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen kapotte wandtegels		1,00 pst	€ 1.386


Alle toiletten op zowel de verdieping als wel de begane grond bevinden zich plaatselijk scheuren in het wandtegels. De omvang is beperkt. Met name de heren wc op begane vloer verdient extra aandacht. Advies alle sanitairruimtes inspecteren en kapotte wandtegels vervangen inclusief voegwerk herstellen



42 Binnenwandafwerkingen

4212 Wandafwerking behangwerk glasvlies				
Losse naden, veel blazen en loszettend glasvlies				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Herstellen en deels vervangen glasvlies		144,00 m2	€ 2.268	
Advies gehele opgang ter plaatse van de hoofdtrap behang verwijderen en opnieuw aanbrengen. Op diverse plekken in verschillende ruimtes behang nalopen en blaren verwijderen				
<div></div>				

43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking linoleum				
Kleedruimte dames				
Craquelé				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 baan	€ 263	
Baan marmoleum vervangen, marmoleum is zwaar beschadigd mogelijk door chemische reinigingsmiddelen				

4321 Vloerafwerking betonverf				
Sportkantine/bar vloer				
Blazen				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Herstellen		9,00 pst	€ 945	
De vloer van sportkantine/bar heeft enige tijd blank gestaan tgv calamiteit. Hierdoor heeft er vocht indringing in de ondervloer plaatsgevonden. Na enige tijd trad er blaasvorming op in de kunstharzvloer. Deze blaasvorming blijft zich door ontwikkelen.				

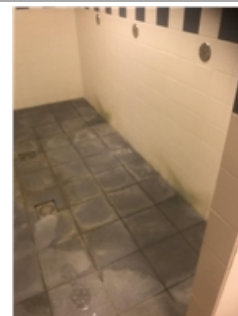
43 Vloerafwerkingen

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels

Dames en heren douche

Beschadiging vloertegels

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen vloertegels geglaazuurd door kunstharvloer		20,00 m2	€ 3.150

Vloertegels zeer sterk vervuild, moeten worden vervangen. Advies; Toepassen gietvloersysteem



46 Schilderwerk

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

Kale delen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		9,00 m2	€ 378

4632 Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend

Diverse plekken

Kale delen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		28,00 m2	€ 1.176



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking kunststof

liggend

Aangroei mos, algen

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		712,00 m2	€ 374

Advies jaarlijks het dak inspecteren en 1 maal per jaar met droog weer dak schoonmaken.

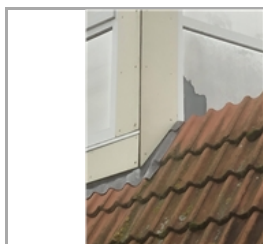
4712 Dakpan keramisch

Noordgevel

Aangroei mos, algen

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		520,00 m2	€ 3.276



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

53 Water

5310 Waterleidingnet compleet

Ontbreken spiegel

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Spiegel herplaatsen		1,00 pst	€ 100

In de scheidsrechttersruimte ontbreekt een spiegel

53 Water

5310 Waterleidingnet compleet

Scheidsrechterraimte

Erstige vervuiling closet

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schoonmaken of vervangen closetpot		1,00 pst	€ 184
Schoonmaken of vervangen closetpot			



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111 Noodverlichtingsinstallatie

Sporthal nooddeur noordzijde

Ontbrekende beschermkap of rooster

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2013	Hvh	Totaal
Aanduiding vluchtweg		1,00 pst	€ 16

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen buiten downlighters

Ontbrekende beschermkap of rooster

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Nalopen buitenlampen onder goot		1,00 pst	€ 473

Alle buitenlampen onder de dakgoot controleren, waar nodig vastzetten, herplaatsen en of vervangen door nieuw lampen



63 Verlichting

6311 Elektra bedrading

Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd

Urgentie: 1 Op korte termijn

2022	Hvh	Totaal
	1,00 pst	€ 79

In de glezenseal zitten een aantal stopcontacten los. Advies alle stopcontacten nalopen en vastzetten



VASTE VOORZIENINGEN

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411 Sanitair closetpot

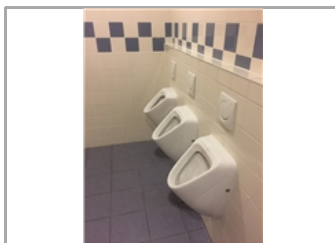
T

Loszittend onderdeel

Urgentie: 1 Op korte termijn

2022	Hvh	Totaal
	1,00 pst	€ 866

Alle toiletputten en uriniors controleren of ze vastzitten, zo niet potten vastzetten en alle losse kitwerk vervangen



Totaal object

€ 20.620

Jaarplan 2022

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Voor het komende jaar 2022 is het wenselijk groot onderhoud en verduurzaming project uit te voeren en de bevindingenlijst af te werken

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
Alles				
	Directievoering uitvoering groot onderhoud/verduurzaming	Technisch advies/begeleiding	1,00 pst	€ 7.500
21	Buitenwanden			
■ 2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm interieur	Herstellen Gebreken aan kitwerken	25,00 m1	€ 394
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk maaiveld tot 2500 +	Herstellen Beschadiging uitwendige hoek noordgevel	4,00 m1	€ 634
2110	Gevelconstructie metselwerk maaiveld tot 2500 +	Reinigen metselwerk Vervuiling en groene uitslag verwijderen	3337,50 m2	€ 3.504
22	Binnenwanden			
■ 2213	Scheidingswand hout/houtplaat sporth plaat multipl	Herstellen Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 158
27	Daken			
■ 2710	Overstek/windveer kunststof begane grond	Herstellen Verankering, manco	4,00 st	€ 231
2710	Overstek/windveer kunststof verdieping	Reinigen overstek kunststof	32,80 m2	€ 17
■ 2716	Gootconstructie goot+beugels pvc dak	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 76
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc dak	Reinigen goot pvc	278,00 m1	€ 438
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten kunststof begane grond	Aanbrengen deel onderdorpel Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 184
■ 3120	Kozijn buiten kunststof begane grond	Aanbrengen overgangsstip Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 84
■ 3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm) buiten normaal	Herstellen Vervangen zonwerendefolies	1,00 pst	€ 1.575
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm) buiten normaal	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	39,00 m2	€ 164
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm) buiten veiligheid glas	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	55,00 m2	€ 231
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol maaiveld tot 2500 +	Reinigen bekrassingen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 84
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol maaiveld tot 2500 +	Reinigen mosaanslag Aangroei mos, algen	12,00 m2	€ 151
■ 4112	Gevelbekleding volkern verdieping	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	54,00 m2	€ 280
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 4212	Wandafwerking tegels begr/verd	Herstellen kapotte wandtegels Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.386
■ 4212	Wandafwerking tegels begr/verd	Vervangen sterk vervuilde Vervuilde wandtegels vervangen	1,00 pst	€ 1.838
4212	Wandafwerking tegels begr/verd	Schoonmaken tegels Voegse/vervuilingl verwijderen	318,00 m2	€ 334

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
■ 4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies begr/verd	Herstellen en deels vervangen glasvlies Losse naden, veel blazen en loszettend glasvlies	144,00 m2	€ 2.268
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies begr/verd	Oversauzen glasvlieswanden + herstelwerk	570,00 m2	€ 5.985
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking sportzaal begane grond	Reinigen	289,00 m2	€ 607
■ 4321	Vloerafwerking linoleum begr/verd	Herstellen Craquelé	1,00 baan	€ 263
4321	Vloerafwerking linoleum begr/verd	Reinigen en in was zetten	410,00 m2	€ 2.153
■ 4321	Vloerafwerking betonverf Berging keuken	Herstellen Blazen	9,00 pst	€ 945
4321	Vloerafwerking betonverf Berging keuken	Opnieuw aanbrengen betonverf Geen gebreken	9,00 m2	€ 362
■ 4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels begr/verd	Vervangen vloertegels geglaazuurd door kunstharisvloer Beschadiging vloertegels	20,00 m2	€ 3.150
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond begr/verd	Controleren en vervangen platen	50,95 m2	€ 1.872
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk puivulling hout dekkend begane grond	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	4,50 m2	€ 174
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend begr/verd	Groot schilderwerk hout dekkend	450,00 m2	€ 9.450
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend opgang	Groot schilderwerk trap hout dekkend	15,00 m2	€ 236
■ 4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant opgang	Herstellen Kale delen	9,00 m2	€ 378
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant opgang	Groot schilderwerk trap hout transparant	30,80 m2	€ 485
■ 4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend begr/verd	Herstellen Kale delen	28,00 m2	€ 1.176
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend begr/verd	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	282,00 m2	€ 5.922
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking kunststof dak liggend	Reinigen Aangroei mos, algen	712,00 m2	€ 374
4711	Dakbedekking kunststof dak liggend	Controle dakbedekking	712,00 m2	€ 374
4711	Dakbedekking kunststof dak staand	Schoonmaken platte daken Vervuiling	49,00 m2	€ 363
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr verdieping	Vervangen cv-ketel combi	3,00 st	€ 11.025

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimsword**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
53	Water			
■ 5310	Waterleidingnet compleet begr/verd	Schoonmaken of vervangen closetpot Erstige vervuiling closet	1,00 pst	€ 184
■ 5310	Waterleidingnet compleet begr/verd	Spiegel herplaatsen Ontbreken spiegel	1,00 pst	€ 100
5310	Waterleidingnet compleet begr/verd	Ontkalkingsinstallatie plaatsen	1,00 m2	€ 1.838
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit dak	Vervangen mechanische ventilatie-unit	12,00 st	€ 7.702
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie begr/verd	Controle noodverlichting	1,00 st	€ 226
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen downlighters begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	105,00 st	€ 270
6311	TL opbouw enkel begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	10,00 st	€ 840
6311	TL opbouw dubbel begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	8,00 st	€ 672
6311	TL inbouw dubbel begr/verd	Vervangen armaturen binnen TL	11,00 st	€ 2.185
6311	TL inbouw dubbel begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	11,00 st	€ 924
6311	TL bakken vierkant begr/verd	Vervangen armaturen binnen TL	13,00 st	€ 2.582
6311	TL bakken vierkant begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	13,00 st	€ 1.092
■ 6311	Elektra armaturen buiten downlighters begr/verd	Nalopen buitenlampen onder goot Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00 pst	€ 473
6311	Elektra armaturen buiten downlighters begr/verd	Vervangen lampen binnen TL	105,00 st	€ 270
■ 6311	Elektra bedrading Glezenseal	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 79
6311	TL bakken dubbel sporthal sporthal	Vervangen lampen binnen TL	42,00 st	€ 4.410
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Siemens FC 10 begane grond	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 66
6513	Schuimblusser begr/verd	Controle schuimblusser	2,00 st	€ 53
6513	Brandslanghaspels begr/verd	Controle brandslangharspel	2,00 st	€ 133
6521	Inbraak-alarminstallatie D&G beveiliging begane grond	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 431
66	Transport			
6631	Goederenlift Kone Domuslift IGV bouwjr 2011 opgang	Goederenlift keuring	1,00 pst	€ 431

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimsverd**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
■ 7411	Sanitair closetpot begr/verd	Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 866
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (vervallen verlichting door led) verduurzamingstracject Begane grond en verdieping	Post vervangen verlichting door led verduurzamingstracject Verduurzaming	1,00 st	€ 28.677
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (brandscheidingen) Brandscheidingen	Controleren en completeren brandscheidingen Wettelijke kaders en verzekering technische kaders	1,00 st	€ 5.000
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (zonnepanelen) zie advies Sijperda Hardy Dak	Leveren en aanbrengen zonnepanelen Verduurzaming	1,00 st	€ 35.000
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmteterugwin ventilatie) zie Advies Sijperda Hardy Dak	Warmteterugwin ventilatiesystemen Verduurzaming	1,00 st	€ 65.219
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepomp sporthal) zie advies Sijperda Hardy Dak sporthal	Warmtepomp sporthal Verduurzaming	1,00 st	€ 27.000
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (gebouwbeheersysteem verwarming) zie advies Sijperda Hardy Gebouwbeheersysteem	Gebouwbeheersysteem Verduurzaming	1,00 st	€ 8.925
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (post onvoorzien) verduurzamingstracject Onvoorzien	Post onvoorzien verduurzamingstracject Verduurzaming	1,00 st	€ 10.000
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepompen gebouw) zie advies Sijperda Hardy Technische ruimtes	Vervangen cv inst. door warmtepomp Verduurzaming	1,00 st	€ 17.000
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (doorstroomtoestel douches) zie Advies Sijperda Hardy Technische ruimte	Doorstroomtoestel douches Verduurzaming	1,00 st	€ 3.500
ZZ	Staatkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Directievoering 2022	0,06 pst	€ 854

Totaal object

€ 293.822

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Alles											
Directievoering uitvoering groot onderhoud/verduurzaming											
Technisch advies/begeleiding		1,00	pst	2022		€ 7.500					€ 7.500
						€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500
17 Paalfunderingen											
1721 Paalfundering beton (geheid)	maaiveld										
Aanbrengen van paal fundering (bouwvergunning)		1289,50	pst	2050							€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21 Buitenwanden											
2110 Gevelconstructie metselwerk	maaiveld tot 2500 +										
■ Herstellen	Beschadiging uitwendige hoek noordgevel	4,00	m1	2022		€ 634					€ 634
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		222,50	m2	2019 12							€ 0
Reinigen metselwerk	Vervuiling en groene uitslag verwijderen	3337,50	m2	2022 6		€ 3.504					€ 3.504
2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	interieur										
■ Herstellen	Gebreken aan kitwerken	25,00	m1	2022		€ 394					€ 394
Vervangen kitvoeg		180,00	m1	2026 12						€ 5.016	€ 5.016
						€ 4.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.016	€ 9.548
22 Binnenwanden											
2213 Scheidingswand gipsplaat	begr/verd										
Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		527,00	m2	2050							€ 0
2213 Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat akoust										
Lakken akoustische wand		88,80	m2	2032 15							€ 0
2213 Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat multipl										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
■ Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2022		€ 158					€ 158
Lakken multiplex wanden		147,20	m2	2032	15						€ 0
2214 Vouwwand kunststof	sporthal/kantine										
Vervangen vouwwand kunststof		20,90	m2	2035	18						€ 0
Onderhoud		20,90	pst	2202	5						€ 0
2214 Vouwwand kunststof	verdieping										
Vervangen vouwwand kunststof		18,00	m2	2035	18						€ 0
Onderhoud		18,00	m2	2024	5			€ 227			€ 227
2221 Binnenwanden metselwerk	sporthal										
Aanbrengen kalkzandsteen vuilwerk		186,00	m2	2050							€ 0
Vervangen voegwerk platvol		186,00	m2	2055	48						€ 0
						€ 158	€ 0	€ 227	€ 0	€ 0	€ 384
24 Trappen en hellingen											
2410 Binnentrappen hout	opgang										
Vervangen binnentrap hout		2,00	st	2050							€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken											
2710 Overstek/windveer kunststof	begane grond										
■ Herstellen	Verankering, manco	4,00	st	2022		€ 231					€ 231
Vervangen overstek kunststof		89,00	m2	2055	48						€ 0
2710 Overstek/windveer kunststof	verdieping										
Vervangen overstek kunststof		32,80	m2	2055	48						€ 0
Reinigen overstek kunststof		32,80	m2	2013	3	€ 17			€ 17		€ 34
2716 Gootconstructie goot+beugels pvc	dak										
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022		€ 76					€ 76

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen goot & beugels pvc		278,00	m1	2035	18						€ 0
Reinigen goot pvc		278,00	m1	2022	1	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 2.189
						€ 762	€ 438	€ 438	€ 455	€ 438	€ 2.530

31 Buitenwandopeningen

3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	begane grond									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		13,30	m1	2031	24					€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof	begane grond									
■	Aanbrengen deel onderdorpel	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2022	€ 184					€ 184
■	Aanbrengen overgangsstrip	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2022	€ 84					€ 84
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		127,00	m2	2055	48					€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		127,00	m2	2017	3	€ 1.516			€ 1.516	€ 3.032
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten normaal									
■	Herstellen	Vervangen zonwerendefolies	1,00	pst	2022	€ 1.575					€ 1.575
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		39,00	m2	2022	€ 164					€ 164
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m²		39,00	m2	2031	24					€ 0
	Reiniging beglazing		39,00	m2	2014	1	€ 307	€ 307	€ 307	€ 307	€ 1.229
3120	Kozijn buiten kunststof	verdieping									
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		57,00	m2	2055	48					€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		57,00	m2	2017	20					€ 0
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten veiligheid glas									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		55,00	m2	2022	€ 231					€ 231
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 2,50 - 4,50m²		55,00	m2	2031	24					€ 0
	Reiniging beglazing		55,00	m2	2014	1	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 1.155
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	begane grond									
	Vervangen raam kunststof		5,00	st	2055	48					€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	verdieping									
	Vervangen raam kunststof	7,00	st	2055	48						€ 0
3131	Buitendeur kunststof	begane grond									
	Vervangen entreedeur kunststof	21,00	st	2035	20						€ 0
						€ 2.238	€ 2.112	€ 596	€ 596	€ 2.112	€ 7.653
32 Binnenwandopeningen											
3230	Kozijnen hout	begr/verd									
	Vervangen kozijn zachthout	157,70	m2	2055	48						€ 0
3231	Binnendeur massief (incl. glasopeningen)	begr/verd									
	Vervangen binnendeur massief	58,00	st	2055	48						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen											
3431	Binnentrapleuning hout	opgang									
	Vervangen trapleuning hout	16,00	m1	2027	20						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen											
3724	Dakvenster-Velux GGL 750x1320	dak									
	Vervangen dakraam Velux compleet	1,00	st	2055	48						€ 0
	Vervangen venster+beglazing	1,00	st	2031	24						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	maaiveld tot 2500 +									
■	Reinigen bekrassingen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022	€ 84					€ 84
■	Reinigen mosaanslag	Aangroei mos, algen	12,00	m2	2022	€ 151					€ 151

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		222,50 m2	2055	48						€ 0
4112 Gevelbekleding volkern	verdieping									
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	54,00 m2	2022		€ 280					€ 280
Vervangen gevelbekleding volkern		53,80 m2	2055	48						€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		53,80 m2	2017	2		€ 279		€ 279		€ 558
					€ 515	€ 279	€ 0	€ 279	€ 0	€ 1.073
42 Binnenwandafwerkingen										
4211 Wandafwerking stucwerk	kleedruimte									
Vervangen stucwerk		1,00 m2	2050							€ 0
4212 Wandafwerking tegels	begr/verd									
■ Herstellen kapotte wandtegels	Scheuren constructief	1,00 pst	2022		€ 1.386					€ 1.386
■ Vervangen sterk vervuilde	Vervuilde wandtegels vervangen	1,00 pst	2022		€ 1.838					€ 1.838
Vervangen wandafwerking wandtegels		318,00 m2	2055	48						€ 0
Schoonmaken tegels	Voegse/vervuilingl verwijderen	318,00 m2	2022		€ 334					€ 334
4212 Wandafwerking behangwerk glasvlies	begr/verd									
■ Herstellen en deels vervangen glasvlies	Losse naden, veel blazen en loszettend glasvlies	144,00 m2	2022		€ 2.268					€ 2.268
Oversauzen glasvlieswanden + herstelwerk		570,00 m2	2022	12	€ 5.985					€ 5.985
					€ 11.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.810
43 Vloerafwerkingen										
4321 Vloerafwerking linoleum	begr/verd									
■ Herstellen	Craquelé	1,00 baan	2022		€ 263					€ 263
Vervangen vloerafwerking linoleum		410,00 m2	2035	18						€ 0
Reinigen en in was zetten		410,00 m2	2022	5	€ 2.153					€ 2.153
4321 Vloerafwerking sportzaal	begane grond									

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Vervangen vloerafwerking sportvloer	289,00	m2	2031	24						€ 0
	Reinigen	289,00	m2	2022	5	€ 607					€ 607
4321	Vloerafwerking betonverf										
■	Herstellen	9,00	pst	2022		€ 945					€ 945
	Opnieuw aanbrengen betonverf	9,00	m2	2022	6	€ 362					€ 362
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels										
■	Vervangen vloertegels geglazuurd door kunstharsvloer	20,00	m2	2022		€ 3.150					€ 3.150
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	160,00	m2	2055	48						€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	160,00	m2	2055	48						€ 0
						€ 7.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.479
45 Plafondafwerkingen											
4511	Plafondafwerking hwc-plaat										
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	264,00	m2	2055	48						€ 0
4512	Systeemplafond										
	Vervangen systeemplafond mineraal	1019,00	m2	2031	24						€ 0
	Controleren en vervangen platen	50,95	m2	2022	2	€ 1.872		€ 1.872		€ 1.872	€ 5.617
4521	Plafondafwerking sauswerk										
	Aanbrengen spuitwerk plafond	10,00	m2	2031	24						€ 0
						€ 1.872	€ 0	€ 1.872	€ 0	€ 1.872	€ 5.617
46 Schilderwerk											
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend										
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	4,50	m2	2043	36						€ 0
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	4,50	m2	2022	6	€ 174					€ 174
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Groot schilderwerk hout dekkend	450,00	m2	2022	12	€ 9.450					€ 9.450
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	opgang									
	Groot schilderwerk trap hout dekkend	15,00	m2	2022	12	€ 236					€ 236
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	opgang									
■	Herstellen	Kale delen	9,00	m2	2022	€ 378					€ 378
	Groot schilderwerk trap hout transparant	30,80	m2	2013	3	€ 485			€ 485		€ 970
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	begr/verd									
■	Herstellen	Kale delen	28,00	m2	2022	€ 1.176					€ 1.176
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	282,00	m2	2022	12	€ 5.922					€ 5.922
						€ 17.822	€ 0	€ 0	€ 485	€ 0	€ 18.307
47	Dakafwerkingen										
4711	Dakbedekking kunststof	dak liggend									
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	712,00	m2	2022	2	€ 374	€ 374		€ 374	€ 1.121
	Controle dakbedekking		712,00	m2	2018	2	€ 374	€ 374		€ 374	€ 1.121
	Vervangen dakbedekking kunststof		712,00	m2	2043	36					€ 0
4711	Randstrook kunststof	dak									
	Controle randstroken		327,00	m1	2043	36					€ 0
	Vervangen randstrook kunststof		327,00	m1	2043	36					€ 0
4711	Dakbedekking kunststof	dak staand									
	Controle dakbedekking		49,00	m2	2015	2		€ 257		€ 257	€ 515
	Schoonmaken platte daken	Vervuiling	49,00	m2	2022	4	€ 363			€ 363	€ 725
4712	Dakpan keramisch	dak									
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	520,00	m2	2025	7				€ 3.276	€ 3.276
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		520,00	m2	2055	21					€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsverd

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
						€ 1.110	€ 257	€ 748	€ 3.533	€ 1.110	€ 6.759
51	Warmteopwekking										
5121	C.V.-ketel combi Hr	verdieping									
	Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2022 18	€ 11.025					€ 11.025
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		3,00	st	2014 1		€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 1.142
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	dak									
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		3,00	st	2025 18				€ 415		€ 415
						€ 11.025	€ 285	€ 285	€ 700	€ 285	€ 12.582
52	Afvoeren										
5211	Hemelwaterafvoer staal	begane grond									
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		27,50	m1	2043 36						€ 0
5240	Binnenriolering PVC	begr/verd									
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2055 48						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Water										
5310	Waterleidingnet compleet	begr/verd									
■	Schoonmaken of vervangen closetpot	Erstige vervuiling closet	1,00	pst	2022	€ 184					€ 184
■	Spiegel herplaatsen	Ontbreken spiegel	1,00	pst	2022	€ 100					€ 100
	Ontkalkingsinstallatie plaatsen		1,00	m2	2022	€ 1.838					€ 1.838
	Vervangen waterleiding		1,00	pst	2055 48						€ 0
						€ 2.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.121
57	Luchtbehandeling										
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	dak									
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		12,00	st	2031 18						€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
5731	Mechanische ventilatie-unit	dak									
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	12,00	st	2022	18	€ 7.702					€ 7.702
	Controle mechanische ventilatie-unit	12,00	st	2013	3				€ 535		€ 535
						€ 7.702	€ 0	€ 0	€ 535	€ 0	€ 8.237
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	begr/verd									
	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen	4,00	st	2055	48						€ 0
	Aanbrengen aardlekschakelaar	4,00	st	2050							€ 0
6111	Groepenkast Merlin Gerin	begane grond									
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2031	24						€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie	begr/verd									
■	Aanduiding vluchtweg	Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00	pst	2013						€ 0
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2025				€ 7.111		€ 7.111
	Controle noodverlichting		1,00	st	2013	1	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 905
						€ 226	€ 226	€ 226	€ 7.111	€ 226	€ 8.016
63	Verlichting										
6311	Elektra armaturen binnen downlighters	begr/verd									
	Vervangen armaturen binnen TL	105,00	st	2041	36						€ 0
	Vervangen lampen binnen TL	105,00	st	2022	7	€ 270					€ 270
6311	TL opbouw enkel	begr/verd									
	Vervangen armaturen binnen TL	10,00	st	2043	36						€ 0
	Vervangen lampen binnen TL	10,00	st	2022	5	€ 840					€ 840
6311	TL opbouw dubbel	begr/verd									
	Vervangen armaturen binnen TL	8,00	st	2043	36						€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Vervangen lampen binnen TL	8,00	st	2022	5	€ 672					€ 672
6311	TL inbouw dubbel	begr/verd									
	Vervangen armaturen binnen TL	11,00	st	2022	36	€ 2.185					€ 2.185
	Vervangen lampen binnen TL	11,00	st	2022	5	€ 924					€ 924
6311	TL bakken vierkant	begr/verd									
	Vervangen armaturen binnen TL	13,00	st	2022	36	€ 2.582					€ 2.582
	Vervangen lampen binnen TL	13,00	st	2022	5	€ 1.092					€ 1.092
6311	TL bakken dubbel sporthal	sporthal									
	Vervangen armaturen binnen TL	42,00	st	2043	36						€ 0
	Vervangen lampen binnen TL	42,00	st	2022	5	€ 4.410					€ 4.410
6311	Elektra bedrading	Glezenseal									
■	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2022		€ 79					€ 79
	Vervangen elektrische bedrading	1,00	pst	2064	48						€ 0
6311	Elektra schakelmat.	Ruimtes									
	Vervangen bewegingsmelders	1,00	pst	2040	24						€ 0
6311	Elektra armaturen buiten downlighters	begr/verd									
■	Nalopen buitenlampen onder goot	Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00	pst	2022	€ 473					€ 473
	Vervangen armaturen binnen TL	105,00	st	2043	36						€ 0
	Vervangen lampen binnen TL	105,00	st	2022	7	€ 270					€ 270
						€ 13.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.797
65	Beveiliging										
6511	Brandmeldinstallatie Siemens FC 10	begane grond									
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2035	18						€ 0
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2013	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 332
6513	Schuimblusser	begr/verd									

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Vervangenschuimblusser	2,00	st	2019	12						€ 0
	Controle schuimblusser	2,00	st	2013	1	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 263
6513	Brandslanghaspels										
	begr/verd										
	Vervangen brandslangharspel	2,00	st	2028	12						€ 0
	Controle brandslangharspel	2,00	st	2013	1	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 663
6521	Inbraak-alarminstallatie D&G beveiliging										
	begane grond										
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2025	18				€ 1.013		€ 1.013
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2013	1	€ 431	€ 431	€ 431		€ 431	€ 1.724
						€ 682	€ 682	€ 682	€ 1.265	€ 682	€ 3.994
66	Transport										
6631	Goederenlift Kone Domuslift IGV bouwjr 2011										
	opgang										
	Goederenlift keuring	1,00	pst	2013	1	€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 2.155
						€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 2.155
73	Vaste keukenvoorzieningen										
7311	Keukenblok > 2.0 m.										
	begr/verd										
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	2,00	st	2031	24						€ 0
	Vervangen keukenmengkraan	2,00	st	2031	24						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen										
7411	Sanitair urinoir										
	begr/verd										
	Vervangen urinoir	6,00	st	2055	48						€ 0
7411	Sanitair closetpot										
	begr/verd										
■	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2022		€ 866					€ 866
	Vervangen closetpot compleet	15,00	st	2055	48						€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsverd

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Zitting (bril)	vervangen	15,00	pst	2036	15						€ 0
7411 Sanitair wastafel	begr/verd										
Vervangen wastafel		11,00	st	2055	48						€ 0
Vervangen wastafelkraan		11,00	st	2031	24						€ 0
						€ 866	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 866
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen											
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (brandscheidingen)	Brandscheidingen										
Controleren en completeren brandscheidingen	Wettelijke kaders en verzekering technische kaders	1,00	st	2022	25	€ 5.000					€ 5.000
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2042	20						€ 0
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepompen gebouw) zie advies Sijperda Hardy	Technische ruimtes										
Vervangen cv inst. door warmtepomp	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	€ 17.000					€ 17.000
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1						€ 0
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (zonnepanelen) zie advies Sijperda Hardy	Dak										
Leveren en aanbrengen zonnepanelen	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	€ 35.000					€ 35.000
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1						€ 0
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (gebouwbeheersysteem verwarming) zie advies Sijperda Hardy	Gebouwbeheersysteem										
Gebouwbeheersysteem	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	€ 8.925					€ 8.925
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1						€ 0

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepomp sporthal) zie advies Sijperda Hardy	Dak sporthal									
	Warmtepomp sporthal	Verduurzaming	1,00	st	2022 25	€ 27.000					€ 27.000
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023 1						€ 0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmteterugwin ventilatie) zie Advies Sijperda Hardy	Dak									
	Warmteterugwin ventilatiesystemen	Verduurzaming	1,00	st	2022 25	€ 65.219					€ 65.219
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023 1						€ 0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (doorstroomtoestel douches) zie Advies Sijperda Hardy	Technische ruimte									
	Doorstroomtoestel douches	Verduurzaming	1,00	st	2022 25	€ 3.500					€ 3.500
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023 1						€ 0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (vervallen verlichting door led) verduurzamingstraject	Begane grond en verdieping									
	Post vervangen verlichting door led verduurzamingstraject	Verduurzaming	1,00	st	2022 25	€ 28.677					€ 28.677
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023 1						€ 0
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (post onvoorzien) verduurzamingstraject	Onvoorzien									
	Post onvoorzien verduurzamingstraject	Verduurzaming	1,00	st	2022 25	€ 10.000					€ 10.000
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023 1						€ 0
						€ 200.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 200.319
90	Terrein										
9041	Betontegels 300x300 terras peuterspeelplein	paden/wegen									
	Herstraten betontegels		76,50	m2	2019 5			€ 402			€ 402

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
9041	Betonklinkers BKK toegangsweg naar gebouw	paden/wegen									
	Herstraten betonklinkers	310,00 m2	2026	12						€ 2.279	€ 2.279
9041	Betontegels groot terras jeugdhonk	paden/wegen									
	Herstraten betonklinkers	10,00 m2	2019	12							€ 0
9041	Betonklinkers BKK parkeren IJsbaan	paden/wegen									
	Herstraten betonklinkers	325,00 m2	2016	10						€ 2.389	€ 2.389
9041	Betontegels 300x300 rondom gebouw	paden/wegen									
	Herstraten betontegels	180,00 m2	2019	5				€ 945			€ 945
9041	Betonklinkers BKK terras kantine	paden/wegen									
	Herstraten betonklinkers	60,00 m2	2017	10							€ 0
						€ 0	€ 0	€ 1.347	€ 0	€ 4.667	€ 6.014

ZZ Staartkosten

ZZZZ	Directievoering (6%)										
	Directievoering 2022	0,06 pst	2022			€ 854					€ 854
	Directievoering 2023	0,06 pst	2023				€ 117				€ 117
	Directievoering 2024	0,06 pst	2024					€ 143			€ 143
	Directievoering 2025	0,06 pst	2025						€ 27		€ 27
	Directievoering 2026	0,06 pst	2026							€ 283	€ 283
	Directievoering 2027	0,06 pst	2027								€ 0
	Directievoering 2028	0,06 pst	2028								€ 0
	Directievoering 2029	0,06 pst	2029								€ 0
	Directievoering 2030	0,06 pst	2030								€ 0
	Directievoering 2031	0,06 pst	2031								€ 0
	Directievoering 2032	0,06 pst	2032								€ 0
	Directievoering 2033	0,06 pst	2033								€ 0

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimsward**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Directievoering 2034		0,06	pst	2034							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst	2036							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045							€ 0
						€ 854	€ 117	€ 143	€ 27	€ 283	€ 1.424
Totaal object						€ 293.822	€ 4.828	€ 6.995	€ 15.417	€ 17.124	€ 338.187

Overzicht 5 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Alles	€ 7.500					€ 7.500
17	Paalfunderingen						€ 0
21	Buitenwanden	€ 4.532				€ 5.016	€ 9.548
22	Binnenwanden	€ 158		€ 227			€ 384
24	Trappen en hellingen						€ 0
27	Daken	€ 762	€ 438	€ 438	€ 455	€ 438	€ 2.530
31	Buitenwandopeningen	€ 2.238	€ 2.112	€ 596	€ 596	€ 2.112	€ 7.653
32	Binnenwandopeningen						€ 0
34	Balustrades en leuningen						€ 0
37	Dakopeningen						€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 515	€ 279		€ 279		€ 1.073
42	Binnenwandafwerkingen	€ 11.810					€ 11.810
43	Vloerafwerkingen	€ 7.479					€ 7.479
45	Plafondafwerkingen	€ 1.872		€ 1.872		€ 1.872	€ 5.617
46	Schilderwerk	€ 17.822			€ 485		€ 18.307
47	Dakafwerkingen	€ 1.110	€ 257	€ 748	€ 3.533	€ 1.110	€ 6.759
51	Warmteopwekking	€ 11.025	€ 285	€ 285	€ 700	€ 285	€ 12.582
52	Afvoeren						€ 0
53	Water	€ 2.121					€ 2.121
57	Luchtbehandeling	€ 7.702			€ 535		€ 8.237
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 226	€ 226	€ 226	€ 7.111	€ 226	€ 8.016
63	Verlichting	€ 13.797					€ 13.797
65	Beveiliging	€ 682	€ 682	€ 682	€ 1.265	€ 682	€ 3.994
66	Transport	€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 431	€ 2.155
73	Vaste keukenvoorzieningen						€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 866					€ 866
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 200.319					€ 200.319
90	Terrein			€ 1.347		€ 4.667	€ 6.014
ZZ	Staartkosten	€ 854	€ 117	€ 143	€ 27	€ 283	€ 1.424
Totaal object		€ 293.822	€ 4.828	€ 6.995	€ 15.417	€ 17.124	€ 338.187

Kapitalisatie 5 - Jaren

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

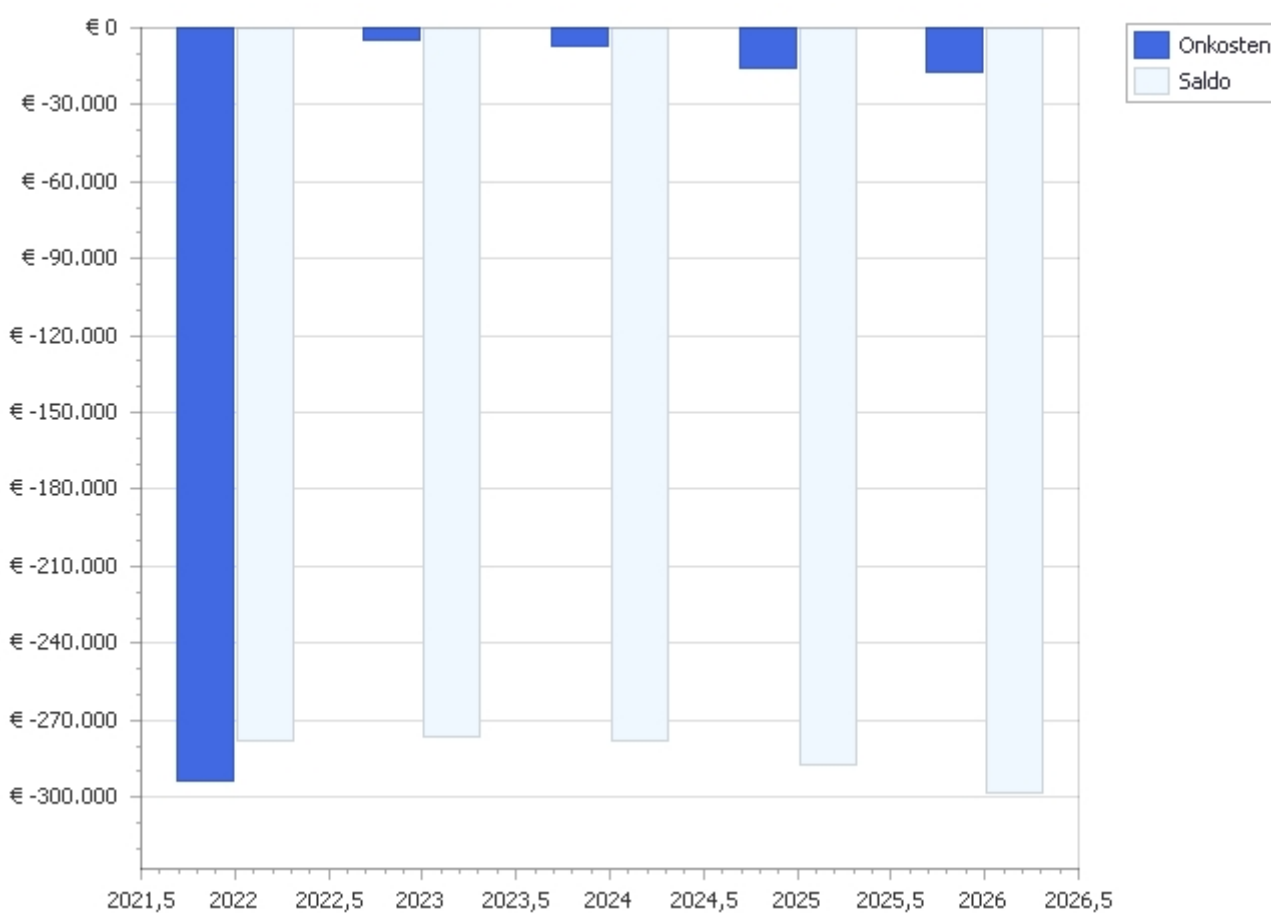
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Vele kleine werkzaamheden kunnen budgetair neutraal worden opgelost door inzet van vrijwilligers. Voor het meer structurele onderhoud is het wenselijk jaarlijks één vast post voor onderhoud te reserveren.

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimsward**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -293.822	€ 6.000	€ -277.822
2023	€ -4.828	€ 6.000	€ -276.651
2024	€ -6.995	€ 6.000	€ -277.646
2025	€ -15.417	€ 6.000	€ -287.063
2026	€ -17.124	€ 6.000	€ -298.187
	€ -338.187	€ 30.000	



Planning 10 - Jaren

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021

Harlingerweg 26a
8821 LC Kimswerd

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Alles															
Directievoering uitvoering groot onderhoud/verduurzaming															
Technisch advies/begeleiding		1,00	pst	2022											
17 Paalfunderingen															
1721 Paalfundering beton (geheid)	maaiveld														
Aanbrengen van paal fundering (bouwvergunning)		1289,5	pst	2050	0										
21 Buitenwanden															
2110 Gevelconstructie metselwerk	maaiveld tot 2500 +														
■ Herstellen	Beschadiging uitwendige hoek noordgevel	4,00	m1	2022											
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		222,50	m2	2019	12										
Reinigen metselwerk	Vervuiling en groene uitslag verwijderen	3337,5	m2	2022	6										
2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	interieur														
■ Herstellen	Gebreken aan kitwerken	25,00	m1	2022											
Vervangen kitvoeg		180,00	m1	2026	12										
22 Binnenwanden															
2213 Scheidingswand gipsplaat	begr/verd														
Aanbrengen scheidingswand gips met regelwerk		527,00	m2	2050											
2213 Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat akoust														
Lakken akoustische wand		88,80	m2	2032	15										
2213 Scheidingswand hout/houtplaat	sporth plaat multipl														
■ Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2022											
Lakken multiplex wanden		147,20	m2	2032	15										
2214 Vouwwand kunststof	sporthal/kantine														
Vervangen vouwwand kunststof		20,90	m2	2035	18										
Onderhoud		20,90	pst	2202	5										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2214	Vouwwand kunststof	verdieping													
	Vervangen vouwwand kunststof		18,00	m2	2035	18									
	Onderhoud		18,00	m2	2024	5									
2221	Binnenwanden metselwerk	sporthal													
	Aanbrengen kalkzandsteen vuilwerk		186,00	m2	2050										
	Vervangen voegwerk platvol		186,00	m2	2055	48									
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrappen hout	opgang													
	Vervangen binnentrap hout		2,00	st	2050										
27 Daken															
2710	Overstek/windveer kunststof	begane grond													
■	Herstellen	Verankering, manco	4,00	st	2022										
	Vervangen overstek kunststof		89,00	m2	2055	48									
2710	Overstek/windveer kunststof	verdieping													
	Vervangen overstek kunststof		32,80	m2	2055	48									
	Reinigen overstek kunststof		32,80	m2	2013	3									
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	dak													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022										
	Vervangen goot & beugels pvc		278,00	m1	2035	18									
	Reinigen goot pvc		278,00	m1	2022	1									
31 Buitenwandopeningen															
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	begane grond													
	Vervangen voegwerk raamdorpel		13,30	m1	2031	24									
3120	Kozijn buiten kunststof	begane grond													
■	Aanbrengen deel onderdorpel	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2022										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
■ Aanbrengen overgangsstip	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2022		■									
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		127,00	m2	2055	48										
Reinigen kozijn kunststof		127,00	m2	2017	3		■			■			■		
3120 Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten normaal														
■ Herstellen	Vervangen zonwerendefolies	1,00	pst	2022		■									
Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		39,00	m2	2022		■									
Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m²		39,00	m2	2031	24										■
Reiniging beglazing		39,00	m2	2014	1		■	■	■	■	■	■	■	■	
3120 Kozijn buiten kunststof	verdieping														
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		57,00	m2	2055	48										
Reinigen kozijn kunststof		57,00	m2	2017	20										
3120 Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	buiten veiligheid glas														
Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		55,00	m2	2022		■									
Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 2,50 - 4,50m²		55,00	m2	2031	24										■
Reiniging beglazing		55,00	m2	2014	1		■	■	■	■	■	■	■	■	
3121 Draai/val/uitzet raam kunststof	begane grond														
Vervangen raam kunststof		5,00	st	2055	48										
3121 Draai/val/uitzet raam kunststof	verdieping														
Vervangen raam kunststof		7,00	st	2055	48										
3131 Buitendeur kunststof	begane grond														
Vervangen entreendeur kunststof		21,00	st	2035	20										
32 Binnenwandopeningen															
3230 Kozijnen hout	begr/verd														
Vervangen kozijn zachthout		157,70	m2	2055	48										
3231 Binnendeur massief (incl. glasopeningen)	begr/verd														

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen binnendeur massief		58,00	st	2055	48										
34 Balustrades en leuning															
3431 Binnentrapleuning hout	opgang														
Vervangen trapleuning hout		16,00	m1	2027	20										
37 Dakopeningen															
3724 Dakvenster-Velux GGL 750x1320	dak														
Vervangen dakraam Velux compleet		1,00	st	2055	48										
Vervangen venster+beglazing		1,00	st	2031	24										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	maaiveld tot 2500 +														
■ Reinigen bekrassingen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022											
■ Reinigen mosaanslag	Aangroei mos, algen	12,00	m2	2022											
Vervangen voegwerk platvol		222,50	m2	2055	48										
4112 Gevelbekleding volkern	verdieping														
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	54,00	m2	2022											
Vervangen gevelbekleding volkern		53,80	m2	2055	48										
Reinigen gevelbekleding volkern		53,80	m2	2017	2										
42 Binnenwandafwerkingen															
4211 Wandafwerking stucwerk	kleedruimte														
Vervangen stucwerk		1,00	m2	2050											
4212 Wandafwerking tegels	begr/verd														
■ Herstellen kapotte wandtegels	Scheuren constructief	1,00	pst	2022											
■ Vervangen sterk vervuilde	Vervuilde wandtegels vervangen	1,00	pst	2022											
Vervangen wandafwerking wandtegels		318,00	m2	2055	48										
Schoonmaken tegels	Voegse/vervuilingl verwijderen	318,00	m2	2022											

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies	begr/verd													
■	Herstellen en deels vervangen glasvlies	Losse naden, veel blazen en loszettend glasvlies	144,00 m2	2022		■									
	Oversauzen glasvlieswanden + herstelwerk		570,00 m2	2022	12	■									
43	Vloerafwerkingen														
4321	Vloerafwerking linoleum	begr/verd													
■	Herstellen	Craquelé	1,00 baa n	2022		■									
	Vervangen vloerafwerking linoleum		410,00 m2	2035	18										
	Reinigen en in was zetten		410,00 m2	2022	5	■					■				
4321	Vloerafwerking sportzaal	begane grond													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		289,00 m2	2031	24										■
	Reinigen		289,00 m2	2022	5	■					■				
4321	Vloerafwerking betonverf	Berging keuken													
■	Herstellen	Blazen	9,00 pst	2022		■									
	Opnieuw aanbrengen betonverf	Geen gebreken	9,00 m2	2022	6	■						■			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	begr/verd													
■	Vervangen vloertegels geglaazuurd door kunstharsvloer	Beschadiging vloertegels	20,00 m2	2022		■									
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		160,00 m2	2055	48										
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		160,00 m2	2055	48										
45	Plafondafwerkingen														
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	sporthal													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		264,00 m2	2055	48										
4512	Systeemplafond	begr/verd													
	Vervangen systeemplafond mineraal		1019,0 m2 0	2031	24										■
	Controleren en vervangen platen		50,95 m2	2022	2	■		■		■		■		■	

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4521	Plafondafwerking sauskwerk	begane grond													
	Aanbrengen spuitwerk plafond		10,00	m2	2031	24									
46	Schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	begane grond													
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	Zit in grondverf	4,50	m2	2043	36									
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		4,50	m2	2022	6									
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	begr/verd													
	Groot schilderwerk hout dekkend		450,00	m2	2022	12									
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	opgang													
	Groot schilderwerk trap hout dekkend		15,00	m2	2022	12									
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	opgang													
■	Herstellen	Kale delen	9,00	m2	2022										
	Groot schilderwerk trap hout transparant		30,80	m2	2013	3									
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	begr/verd													
■	Herstellen	Kale delen	28,00	m2	2022										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		282,00	m2	2022	12									
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking kunststof	dak liggend													
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	712,00	m2	2022	2									
	Controle dakbedekking		712,00	m2	2018	2									
	Vervangen dakbedekking kunststof		712,00	m2	2043	36									
4711	Randstrook kunststof	dak													
	Controle randstroken		327,00	m1	2043	36									
	Vervangen randstrook kunststof		327,00	m1	2043	36									

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4711 Dakbedekking kunststof	dak staand														
Controle dakbedekking		49,00	m2	2015	2										
Schoonmaken platte daken	Vervuiling	49,00	m2	2022	4										
4712 Dakpan keramisch	dak														
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	520,00	m2	2025	7										
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		520,00	m2	2055	21										
51 Warmteopwekking															
5121 C.V.-ketel combi Hr	verdieping														
Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2022	18										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		3,00	st	2014	1										
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal	dak														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		3,00	st	2025	18										
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer staal	begane grond														
Vervangen hemelwaterafvoer staal		27,50	m1	2043	36										
5240 Binnenriolering PVC	begr/verd														
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2055	48										
53 Water															
5310 Waterleidingnet compleet	begr/verd														
■ Schoonmaken of vervangen closetpot	Erstige vervuiling closet	1,00	pst	2022											
■ Spiegel herplaatsen	Ontbreken spiegel	1,00	pst	2022											
Ontkalkingsinstallatie plaatsen		1,00	m2	2022											
Vervangen waterleiding		1,00	pst	2055	48										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsverd

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
57 Luchtbehandeling															
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	dak													
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		12,00	st	2031	18									
5731	Mechanische ventilatie-unit	dak													
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		12,00	st	2022	18									
	Controle mechanische ventilatie-unit		12,00	st	2013	3									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	begr/verd													
	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		4,00	st	2055	48									
	Aanbrengen aardlekschakelaar		4,00	st	2050										
6111	Groepenkast Merlin Gerin	begane grond													
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24									
6111	Noodverlichtingsinstallatie	begr/verd													
■	Aanduiding vluchtweg	Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00	pst	2013										
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2025	18									
	Controle noodverlichting		1,00	st	2013	1									
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnen downlighters	begr/verd													
	Vervangen armaturen binnen TL		105,00	st	2041	36									
	Vervangen lampen binnen TL		105,00	st	2022	7									
6311	TL opbouw enkel	begr/verd													
	Vervangen armaturen binnen TL		10,00	st	2043	36									
	Vervangen lampen binnen TL		10,00	st	2022	5									
6311	TL opbouw dubbel	begr/verd													
	Vervangen armaturen binnen TL		8,00	st	2043	36									

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen lampen binnen TL		8,00	st	2022	5	■					■				
6311 TL inbouw dubbel	begr/verd														
Vervangen armaturen binnen TL		11,00	st	2022	36	■									
Vervangen lampen binnen TL		11,00	st	2022	5	■					■				
6311 TL bakken vierkant	begr/verd														
Vervangen armaturen binnen TL		13,00	st	2022	36	■									
Vervangen lampen binnen TL		13,00	st	2022	5	■					■				
6311 TL bakken dubbel sporthal	sporthal														
Vervangen armaturen binnen TL		42,00	st	2043	36										
Vervangen lampen binnen TL		42,00	st	2022	5	■					■				
6311 Elektra bedrading	Glezenseal														
■ Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd		1,00	pst	2022		■									
Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2064	48										
6311 Elektra schakelmat.	Ruimtes														
Vervangen bewegingsmelders		1,00	pst	2040	24										
6311 Elektra armaturen buiten downlighters	begr/verd														
■ Nalopen buitenlampen onder goot	Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00	pst	2022		■									
Vervangen armaturen binnen TL		105,00	st	2043	36										
Vervangen lampen binnen TL		105,00	st	2022	7	■								■	
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie Siemens FC 10	begane grond														
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2035	18										
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2013	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6513 Schuimblusser	begr/verd														
Vervangenschuimblusser		2,00	st	2019	12										■

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Controle schuimblusser	2,00	st	2013	1										
6513	Brandslanghaspels	begr/verd													
	Vervangen brandslangharspel	2,00	st	2028	12										
	Controle brandslangharspel	2,00	st	2013	1										
6521	Inbraak-alarminstallatie D&G beveiliging	begane grond													
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2025	18										
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2013	1										
66	Transport														
6631	Goederenlift Kone Domuslift IGV bouwjr 2011	opgang													
	Goederenlift keuring	1,00	pst	2013	1										
73	Vaste keukenvoorzieningen														
7311	Keukenblok > 2.0 m.	begr/verd													
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	2,00	st	2031	24										
	Vervangen keukenmengkraan	2,00	st	2031	24										
74	Vaste sanitairvoorzieningen														
7411	Sanitair urinoir	begr/verd													
	Vervangen urinoir	6,00	st	2055	48										
7411	Sanitair closetpot	begr/verd													
	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2022											
	Vervangen closetpot compleet	15,00	st	2055	48										
	Zitting (bril)	15,00	pst	2036	15										
7411	Sanitair wastafel	begr/verd													
	Vervangen wastafel	11,00	st	2055	48										
	Vervangen wastafelkraan	11,00	st	2031	24										

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsverd

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (brandscheidingen)	Brandscheidingen													
	Controleren en completeren brandscheidingen	Wettelijke kaders en verzekering technische kaders	1,00	st	2022	25	■								
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2042	20									
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepompen gebouw) zie advies Sijperda Hardy	Techische ruimtes													
	Vervangen cv inst. door warmtepomp	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■								
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (zonnepanelen) zie advies Sijperda Hardy	Dak													
	Leveren en aanbrengen zonnepanelen	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■								
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (gebouwbeheersysteem verwarming) zie advies Sijperda Hardy	Gebouwbeheersysteem													
	Gebouwbeheersysteem	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■								
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmtepomp sporthal) zie advies Sijperda Hardy	Dak sporthal													
	Warmtepomp sporthal	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■								
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (warmteterugwin ventilatie) zie Advies Sijperda Hardy	Dak													

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimsward

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Warmteterugwin ventilatiesystemen	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■									
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (doorstroomtoestel douches) zie Advies Sijperda Hardy	Technische ruimte														
Doorstroomtoestel douches	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■									
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (vervallen verlichting door led) verduurzamingstracject	Begane grond en verdieping														
Post vervangen verlichting door led verduurzamingstracject	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■									
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
7520 Bijzondere onderhoudsvoorzieningen (post onvoorzien) verduurzamingstracject	Onvoorzien														
Post onvoorzien verduurzamingstracject	Verduurzaming	1,00	st	2022	25	■									
Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		1,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
90 Terrein															
9041 Betontegels 300x300 terras peuterspeelplein	paden/wegen														
Herstraten betontegels		76,50	m2	2019	5			■					■		
9041 Betonklinkers BKK toegangsweg naar gebouw	paden/wegen														
Herstraten betonklinkers		310,00	m2	2026	12					■					
9041 Betontegels groot terras jeugdhonk	paden/wegen														
Herstraten betonklinkers		10,00	m2	2019	12										■
9041 Betonklinkers BKK parkeren IJsbaan	paden/wegen														
Herstraten betonklinkers		325,00	m2	2016	10					■					
9041 Betontegels 300x300 rondom gebouw	paden/wegen														

MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec 2021
Harlingerweg 26a • Kimswerd

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Herstraten betontegels		180,00	m2	2019	5										
9041 Betonklinkers BKK terras kantine	paden/wegen														
Herstraten betonklinkers		60,00	m2	2017	10										
ZZ Staartkosten															
ZZZZ Directievoering (6%)															
Directievoering 2022		0,06	pst	2022											
Directievoering 2023		0,06	pst	2023											
Directievoering 2024		0,06	pst	2024											
Directievoering 2025		0,06	pst	2025											
Directievoering 2026		0,06	pst	2026											
Directievoering 2027		0,06	pst	2027											
Directievoering 2028		0,06	pst	2028											
Directievoering 2029		0,06	pst	2029											
Directievoering 2030		0,06	pst	2030											
Directievoering 2031		0,06	pst	2031											
Directievoering 2032		0,06	pst	2032											
Directievoering 2033		0,06	pst	2033											
Directievoering 2034		0,06	pst	2034											
Directievoering 2035		0,06	pst	2035											
Directievoering 2036		0,06	pst	2036											
Directievoering 2037		0,06	pst	2037											
Directievoering 2038		0,06	pst	2038											
Directievoering 2039		0,06	pst	2039											
Directievoering 2040		0,06	pst	2040											
Directievoering 2041		0,06	pst	2041											

**MFC Pier's Stee • Multifunctioneel Centrum versie d.d. 23 dec
2021
Harlingerweg 26a • Kimsward**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Directievoering 2042		0,06	pst	2042											
Directievoering 2043		0,06	pst	2043											
Directievoering 2044		0,06	pst	2044											
Directievoering 2045		0,06	pst	2045											